

TIETOSUOJASELOSTE**Henkilötietolaki (523/1999) 10 § ja 24 §**

Laatimisoäivä

9.5.2018

Lue täyttöohjeet ennen rekisteriselosteen täyttämistä. Käytä tarvittaessa liitettä.

1a Rekisterinpitäjä	Nimi Oy Atlaspoint Ab
	Osoite Lylykoskentie 9 H 1, 80130 Joensuu
	Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) atlaspoint@atlaspoint.fi 0500 - 572 712
2 Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	Nimi Armi Hakkarainen
	Osoite Lylykoskentie 9 H 1, 80130 Joensuu
	Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) armi.hakkarainen@atlaspoint.fi 041 - 474 2119
3 Rekisterin nimi	Kiinteistö-, asukas- ja vuokraeskontrajärjestelmä UNES
4 Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Rekisterin käyttötarkoitus on asiakassuhde ja vuokraustoiminta, vuokraeskontran ylläpito. Asiakassuhteen hoito ja vuokraustoiminnan toteuttaminen, esimerkiksi: - asunnon hakeminen, tarjoaminen ja vuokraaminen - asiakkaan tietojen ylläpito - vuokraeskontran ylläpito - vuokrasaatavien perintä - asuntojen ylläpito ja kunnossapito ja tarvittavien tietojen jakaminen huoltoyhtiöille - vuokrasopimusten päättäminen
5 Rekisterin tietosisältö	UNES-isännöinti ohjelmaan voidaan tallentaa vuokrahakijoista, vuokralaisista ja muista asumaan tulevista, vuokranmaksajasta ja takaajasta seuraavia tietoja: Nimi, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, tieto vajaavaltaisuudesta ja mahdollisesta edunvalvonnasta, tiedot ammatista ja työsuhteesta, asuntoa ja asunnontarvetta koskevat tiedot, vuokranmaksutiedot ja maksuhistoria, luottotiedot, vuokravakuustiedot, muut kontaktitiedot.
6 Säännönmukaiset tietolähteet	Tiedot kerätään rekisteröidyltä itseltään suullisesti tai sähköpostilla, vuokra-asuntohakemuslomakkeella ja vuokrasopimuslomakkeella. Henkilötietoja voidaan kerätä rekisterinpitäjän yhteistyökumppaneilta. Tietoja päivitetään mm. rekisteröidyn oman ilmoituksen ja vuokrasuhteen aikaisten tapahtumien perusteella. Henkilötietoja kerätään ja päivitetään myös väestörekisteristä. Luottotietoja kerätään ja päivitetään Suomen Asiakastieto Oy:n luottorekisteristä.

7 Tietojen säännönmukaiset luovutukset	<p>Tietoja voidaan luovuttaa kulloinkin voimassa olevien huolto- ja ylläpitosopimusten mukaisille yhteistyökumppaneille huoneistoissa suoritettavia korjaustoimenpiteitä varten.</p> <p>Asuinkerrostaloissa mahdollisesti olevalla ilmoitustaululla julkaistavassa porraslistassa ilmoitetaan huoneiston numero ja asukkaan nimi. Listaa päivitetään tietojen muuttuessa.</p> <p>Tietoja voidaan luovuttaa vuokrien perintää suorittavalle sopimusosapuolelle, KELA:lle sekä niille tahoille, joilla lainsäädännön mukaan on oikeus tietojen saantiin.</p> <p>Muita rekisterin tietoja ei luovuteta eteenpäin.</p>
8 Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle	<p>Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.</p>
9 Rekisterin suojauksen periaatteet	<p>A Manuaalinen aineisto Aineistot säilytetään lukitussa ja valvotussa tilassa.</p> <p>Rekisteröityä koskeva materiaali säilytetään vuokrasuhteen keston ajan sekä sen jälkeen lain vaatimusten mukaisesti arkistoituna 6 vuoden ajan.</p> <p>B ATK:lla käsiteltävät tiedot UNES-järjestelmän aineisto: Tiedot on tallennettu salasanalla suojatulle tietokoneelle, johon pääsy on vain Oy Atlaspoint Ab:n nimetyillä työntekijöillä. Tietokone sijaitsee lukitussa ja valvotussa tilassa.</p> <p>Sähköiset tiedot säilytetään vuokrasuhteen keston ajan sekä sen jälkeen lain vaatimusten mukaisesti arkistoituna 6 vuoden ajan.</p>
10 Tarkastusoikeus	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tarkistaa rekisteristä itseään koskevat tiedot. Hän voi esittää tarkastusoikeutta koskevan pyynnön henkilökohtaisesti tai kirjallisesti rekisterinpitäjän yhteyshenkilölle.</p> <p>Tarkastusoikeus toteutetaan pääsääntöisesti viikon kuluessa pyynnön esittämisestä.</p> <p>Rekisteröity voi pyytää tietojensa poistamista, mikäli se ei lainsäädännön tai muun keskeneräisen asian johdosta ole estetty.</p>
11 Oikeus vaatia tiedon korjaamista	<p>Rekisteröity voi pyytää virheellisen tiedon korjaamista. Hakemuksessa havaitun virheellisen tiedon voi rekisterinpitäjä korjata saatuaan oikean tiedon hakijalta.</p>
12 Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	<p>Vuokrahakemus- ja vuokrasopimuslomakkeessa on ilmoitettu siitä, että häntä koskevat tiedot tullaan rekisteröimään vuokrausjärjestelmään. Lisäksi edellä mainituissa lomakkeissa on ilmoitettu, että rekisteriseloste on nähtävänä Oy Atlaspoint Ab:n toimistolla sekä internetsivuilla www.atlaspoint.fi.</p>